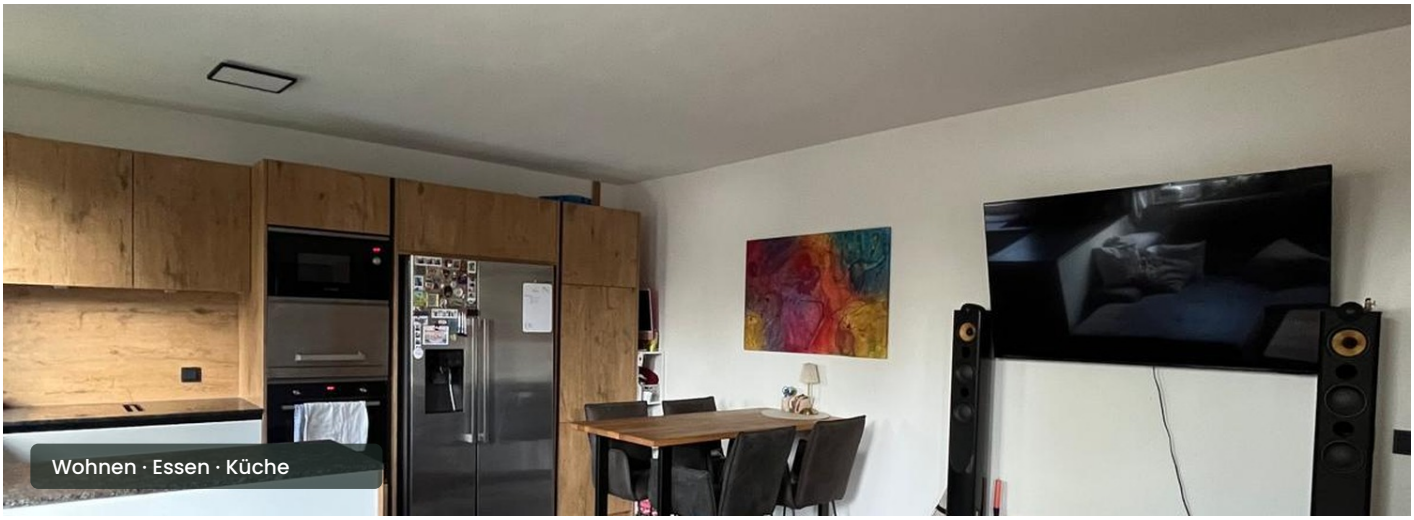
PRIVATVERKAUF · KEINE MAKLERPROVISION

2-Zimmer-Wohnung mit Eigengarten

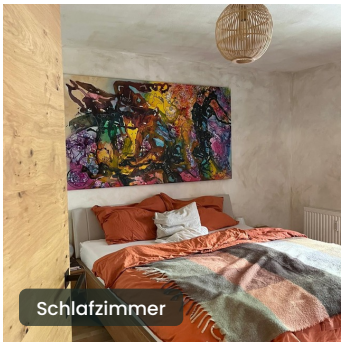
5165 Berndorf bei Salzburg · Salzburger Seenland · ca. 51 m² Wohnfläche

€ 250.000

€ 4.902 / m² · provisionsfrei


Wohnen · Essen · Küche

Wohnbereich


Schlafzimmer

Badezimmer

Eigengarten

DAS OBJEKT

Gepflegte, sofort bezugsfertige 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 51 m² Wohnfläche und ca. 36 m² Eigengarten samt großzügiger Terrasse. Ideal für Singles, Paare oder als Anlageobjekt – ruhige Wohnlage, laufend gepflegt, sehr guter Zustand.

HIGHLIGHTS

- Ca. 36 m² Eigengarten mit ca. 15 m² Terrasse
- Küche, Böden und Innentüren vor ca. 5 Jahren erneuert
- PKW-Stellplatz und Kellerabteil inklusive
- Gemeinschaftswaschmaschine und Trockner im Haus

LAGE

- Ca. 25–30 Minuten in die Stadt Salzburg – ideal für Pendler
- 3 Minuten zur Bushaltestelle Richtung Salzburg, Eugendorf, Seeham und Obertrum – am Wochenende Nachtbus um 01:00 und 03:00 Uhr
- Grabensee im Gemeindegebiet, Obertrumer See und Mattsee ganz in der Nähe
- Kindergarten, Volksschule, Nahversorgung und Restaurants direkt im Ort

ECKDATEN

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 51 m²
Eigengarten	ca. 36 m²
Terrasse	ca. 15 m²
Küche	Einbauküche
Stellplatz	1 inklusive
Keller	Kellerabteil
Heizung	Gasheizung
HWB	79 kWh/m²a
fGEE	1,05
Verfügbar	sofort

KONTAKT · PRIVATVERKÄUFER

Elias Breitfuss

0650 274 9282 · elias.breitfuss@gmail.com

QR-Code scannen und Kontaktdaten direkt speichern

Besichtigungstermine nach Vereinbarung

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.